

Số: 1617/TB-THADS

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 297/2018/QĐ-PT ngày 18 tháng 7 năm 2018 của TAND cấp cao tại Hà Nội và bản án số 17/2017/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2017 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 104 và 105/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả kê biên ngày 21/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành Kê biên, xử lý tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BO442 952, thửa số 20 (1), tờ bản đồ số 38, địa chỉ: thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích: 157m<sup>2</sup> số vào sổ cấp GCN: CH.22132.2013/1746.QĐ.UBND.2013 do UBND huyện Đông Anh, Hà Nội cấp ngày 18/6/2013 cho bà Hà Thị Thu Huyền.

2. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BO191659, thửa số 9), tờ bản đồ số 67, địa chỉ: thôn Đản Mỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích: 122m<sup>2</sup> số vào sổ cấp GCN: CH.002253.2013/2269.QĐ.UBND.2013 do UBND huyện Đông Anh, Hà Nội cấp ngày 31/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Hạt.

Đang trong thời hạn theo thông báo về việc thoả thuận giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên đồng thời thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 25/7/2023 đến hết ngày 26/7/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;



- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Công TT đt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Tuấn Thảo**